

COPIA



COMUNE DI ALTISSIMO

Provincia di Vicenza

N. 13 del Reg. Delib.

N. 1680 di Prot.

Verbale letto approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Valeria Antecini

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Maddalena Sorrentino

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

O G G E T T O

**AGENZIA POSTALE DI ALTISSIMO CAPOLUOGO.
ATTO DI INDIRIZZO PER RINNOVO CONTRATTO DI
LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO.**

N. 102 REP.

REFERTO PUBBLICAZIONE

Certifico io sottoscritto Segretario Comunale che copia della presente Deliberazione e' stata pubblicata allo Albo Comunale per 15 giorni consecutivi da oggi.

Addi', 25/02/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Maddalena Sorrentino

L'anno duemilatredecim addi sette del mese febbraio alle ore 17,45 nella sala alle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.

		PRES.	ASS.
Antecini Valeria	Sindaco	SI	
Monchelato Liliana Teresa	Assessore	SI	
Zerbato Silvano	Assessore	SI	
Cracco Adriano	Assessore	SI	

Assiste alla seduta il Segretario Comunale dott.ssa Maddalena Sorrentino.

L'avv. Antecini Valeria nella sua qualita' di Sindaco assume la presidenza e riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione, pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio, e' divenuta esecutiva.

Addi', _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Oggetto: Agenzia Postale di Altissimo capoluogo. Atto di indirizzo per rinnovo contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso e considerato:

- Che il Comune di Altissimo con Deliberazione della Giunta Comunale n. 125 del 28.12.2006 ha deciso di confermare la locazione a Poste Italiane spa dei locali siti al piano terra del corpo laterale est del palazzo municipale destinati ad ufficio postale;
- Che con la stessa deliberazione è stato approvato lo schema di contratto diverso dall'uso abitativo composto da 20 articoli autorizzando alla sottoscrizione il Segretario Comunale;
- Dato atto che lo stesso contratto di locazione avrebbe avuto una durata di sei anni, rinnovabile, con decorrenza dal 01.01.2007, verso un corrispettivo annuo iniziale di € 1.300,00, da aggiornare annualmente secondo l'indice ISTAT e attualmente pari a € 1.414,32;
- Dato atto che le spese di stipula e registrazioni sarebbero state a carico di Poste Italiane Spa;
- Che il contratto di locazione è stato stipulato in data 31.01.2007 tra il Comune di Altissimo e Poste Italiane Spa. e registrato in Padova il 27.02.2007 al n. 2643;
- Che il contratto di locazione è quindi scaduto il 31.12.2012;
- Che è intenzione dell'Amministrazione Comunale di Altissimo proseguire la locazione dei locali per ulteriori anni sei alle medesime condizioni del precedente contratto;

Visto lo Statuto Comunale;

Visti gli allegati pareri favorevoli resi ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000;

Con voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) Di considerare le premesse parte integrante e sostanziale della presente;

2) Di dare atto:

- che la sede dell'Agenzia Postale di Altissimo capoluogo, sita al civico n. 3 di via Roma, è tuttora individuata nei locali, già adibiti ad ufficio postale, siti al piano terra del corpo laterale est del palazzo municipale;
- che l'utilizzo degli stessi locali è regolato dal contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo nelle premesse richiamato ed evidenziato;
- che in ordine alla scadenza dello stesso contratto di locazione – maturata il 31.12.2012 - non è pervenuta alcuna disdetta da parte del locatario;
- che pertanto lo stesso contratto di locazione ad uso diverso dall'abitativo è rinnovabile per ulteriori anni sei;

3) Di esprimere un atto di indirizzo in ordine al proseguimento dell'utilizzo-locazione dei locali destinati sede dell'agenzia postale di Altissimo capoluogo per ulteriori anni sei, salvo disdetta anticipata;

4) Di prendere altresì atto:

- che il Conduttore provvederà ad assicurare il bene oggetto di locazione contro RCT/RCO, rischio incendio – polizza All Risk, inserendo detto immobile negli elenchi del Patrimonio Immobiliare gestito dal Gruppo POSTE ITALIANE coperti da polizza globale, come previsto dall'art. 13 del contratto stesso;
- che la spese ed imposte per il rinnovo sono a carico di Poste Italiane Spa.;
- che l'adozione dei conseguenti atti gestionali sono in carico al Responsabile Area tecnica, ai sensi del vigente regolamento com.le in materia di organizzazione degli uffici e dei servizi;

5) Di prendere atto che il canone annuo, previsto in € 1.414,32 circa, viene introitato alla risorsa 3023063 del bilancio di previsione 2013 e successivi in quattro rate annuali.

Con separata ed unanime votazione, espressa in forma palese, la presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, comma 4, del D.Lgs n.267/200, viene dichiarata immediatamente eseguibile a fronte della necessità di perfezionare il conseguente procedimento amministrativo.-

COMUNE DI ALTISSIMO

(PROVINCIA DI VICENZA)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE AVENTE PER OGGETTO:

**AGENZIA POSTALE DI ALTISSIMO CAPOLUOGO. ATTO DI INDIRIZZO PER RINNOVO
CONTRATTO DI LOCAZIONE AD USO DIVERSO DALL'ABITATIVO.**

XX

PARERE SULLA REGOLARITA' TECNICA

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1, DEL D. LGS. 267/2000 SI ESPRIME
PARERE FAVOREVOLE.

Altissimo, lì 05/02/2013

IL RESPONSABILE
AREA TECNICA
f.to Arch. Alberto Cisco

XX

PARERE SULLA REGOLARITA' CONTABILE

AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 2, DEL D.LGS. 267/2000 SI ESPRIME
PARERE FAVOREVOLE.

Altissimo, lì 06/02/2013

IL SEGRETARIO COMUNALE
QUALE RESPONSABILE
DELL' AREA FINANZIARIA
f.to Dott.ssa Maddalena Sorrentino

ALLEGATO ALLA DELIBERAZIONE G.C. NR. 13 DEL 07/02/2013